

Samenvatting bijeenkomst 5 oktober

Kennismaking met het warmtenet



Op dinsdag 5 oktober 2021 was er een bijeenkomst over de mogelijkheden van het warmtenet voor ons appartementen-complex. Met als doel: eerlijke informatie bespreken over het warmtenet, de kosten en de aanpassingen aan de flat en de appartementen. Belangrijke informatie dus om een keuze te maken voor de warmtevoorziening. Er waren ruim 20 bewoners aanwezig. Ook hebben zo'n 8-10 mensen digitaal meegekeken. U kunt de bijeenkomst terugzien via de Parta-app. Of log in op Twinq via vvebeheer.net.

1. Even voorstellen

Namens het VvE-bestuur waren voorzitter Pieter 't Hart en secretaris Rita Visser aanwezig. Er is een werkgroep warmtevoorziening: Monique van de Wetering, Anja Groenboom, Carola en Leen Egas, Talitha Boelen en Youri van den Herik. Zij wonen op de 8^e en 9^e verdieping. Meer kritische ogen en oren zijn nog steeds welkom in de werkgroep, bij voorkeur van andere verdiepingen. Aanmelden kan via sperwerstraatsliedrecht@outlook.com.

Lucien van der Plaats (projectleider Sliedrecht-Oost Aardgasvrij) en Jenneke Blanken (gespreksleider) waren er vanuit de gemeente Sliedrecht. Willy Heussen deed het woord over het warmtenet namens HVC. Derek Looijmans was er vanuit J&M VvE beheer. Ed Jonker was aanwezig vanuit woningcorporatie Tablis Wonen. Tenslotte was Wim Mans er. Hij is onafhankelijk adviseur van bureau Innoforte en begeleidt het proces van offertes beoordelen en kosten vergelijken.

2. Over HVC

HVC is een publiek energie- en afvalbedrijf. Het helpt gemeenten en waterschappen bij de energietransitie en de verduurzaming van het afvalbeheer. HVC werkt in de energietransitie zonder winstoogmerk. HVC zorgt voor de aanleg van het warmtenet in Sliedrecht. Wie aansluit op het warmtenet, wordt klant bij HVC. In 2020 scoorde HVC een 8,5 voor klanttevredenheid.

3. Over het warmtenet

HVC werkt in de Drechtsteden aan een duurzaam regionaal warmtenet, met verschillende warmtebronnen. Zo zijn er mogelijkheden om warmte te onttrekken uit het water van bijvoorbeeld Maas en Merwede (aquathermie). Verder blijkt uit onderzoek dat het gebied tussen Papendrecht en Sliedrecht zich goed leent voor het gebruik van warmte uit diepe aardlagen (geothermie of aardwarmte). HVC heeft hier al ervaring mee in het Westland. Idealiter worden de verschillende warmtesystemen in de Drechtsteden op termijn met elkaar verbonden.

Aardwarmte

Aardwarmte is de beoogde bron voor het warmtenet in Sliedrecht. Hierbij haalt HVC warm water van 80 tot 90 graden op zo'n 2,5 kilometer diep uit de bodem. Gebruikt water gaat, afgekoeld tot zo'n 40 graden, terug in de bodem om daar weer op te warmen. Om aardwarmte rendabel te maken, moet er voldoende vraag zijn. Dit betekent dat ongeveer 5.000 woningen moeten aansluiten op het warmtenet, met zicht op groei naar 10.000. HVC verwacht in 2026 te kunnen starten met de ontwikkeling van aardwarmte. Tot die tijd gebruikt HVC een andere warmtebron. Dat is nu nog een tijdelijke warmtecentrale op aardgas. Naar verwachting is eerder, in 2024, een duurzame

warmtebron mogelijk, namelijk de restwarmte van de slibverbrandingsinstallatie in Dordrecht. Hierbij wordt warmte die nu verloren gaat, gebruikt voor het warmtenet.

Sliedrecht-Oost Aardgasvrij

In de Staatsliedenbuurt heeft Tablis Wonen de nieuwbouwwoningen al aangesloten op het warmtenet. Dit gebeurt nu ook in de Vogelbuurt en daarna nog bij een aantal flats. Daarnaast praat HVC met partijen als zorginstelling Waardeburgh en het Griendencollege. En dus ook met de VvE van Sperwerstraat 1-80. Dit gebeurt met het project Sliedrecht-Oost Aardgasvrij, waar de gemeente bewoners helpt om van het aardgas af te gaan.

Comfort

Bewoners krijgen met het warmtenet een woning die goed te verwarmen is. Het warmtenet levert warmte van maximaal 70 graden. Het warmtenet is goed in te passen in de appartementen, met voldoende waterdruk in de hele flat. En het is veilig, zonder risico op legionella. Je moet wel van kookgas af en gaan koken op inductie.

Individueel of collectief

Er zijn twee mogelijkheden: een individuele of collectieve aansluiting op het warmtenet in de flat. Hier leest u per mogelijkheid de kenmerken:

Elk appartement eigen aansluiting	Collectieve aansluiting
Levering verwarming en warm tapwater	Levering verwarming en warm tapwater
HVC levert warmte aan individuele bewoner	HVC levert warmte aan de VvE; VvE verdeelt warmte over bewoners (zoals nu met gas gebeurt)
Bewoners zijn via ACM beschermd door maximale tarieven. Bewoners betalen aan HVC voor eigen verbruik	Bewoners betalen aan VvE; VvE maakt prijsafspraken met HVC
1 warmte-unit van HVC in de woning	1 collectief afleverstation van HVC in technische ruimte

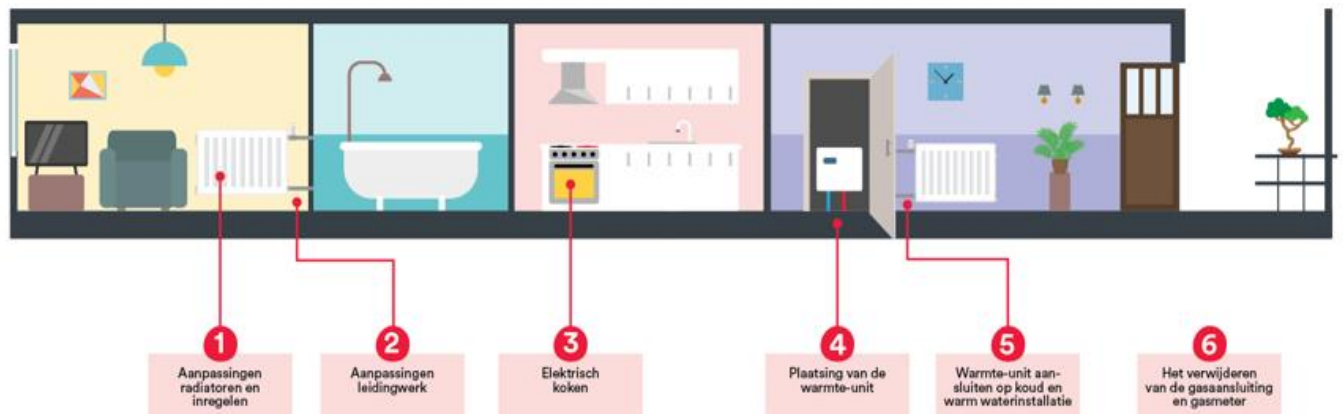
4. Aanpassingen in de flat

Voor het warmtenet zijn leidingen nodig voor aanvoer en retour van warmte. Er komen dus twee leidingen in elke woning. Waar deze precies komen, wordt per serie woningen bekeken die zich boven elkaar bevinden. Net als de aanpassingen die nodig zijn om te zorgen voor comfortabele warmte bij een aanlevert temperatuur van 70 graden. Denk aan grotere radiatoren en isolatiemaatregelen.

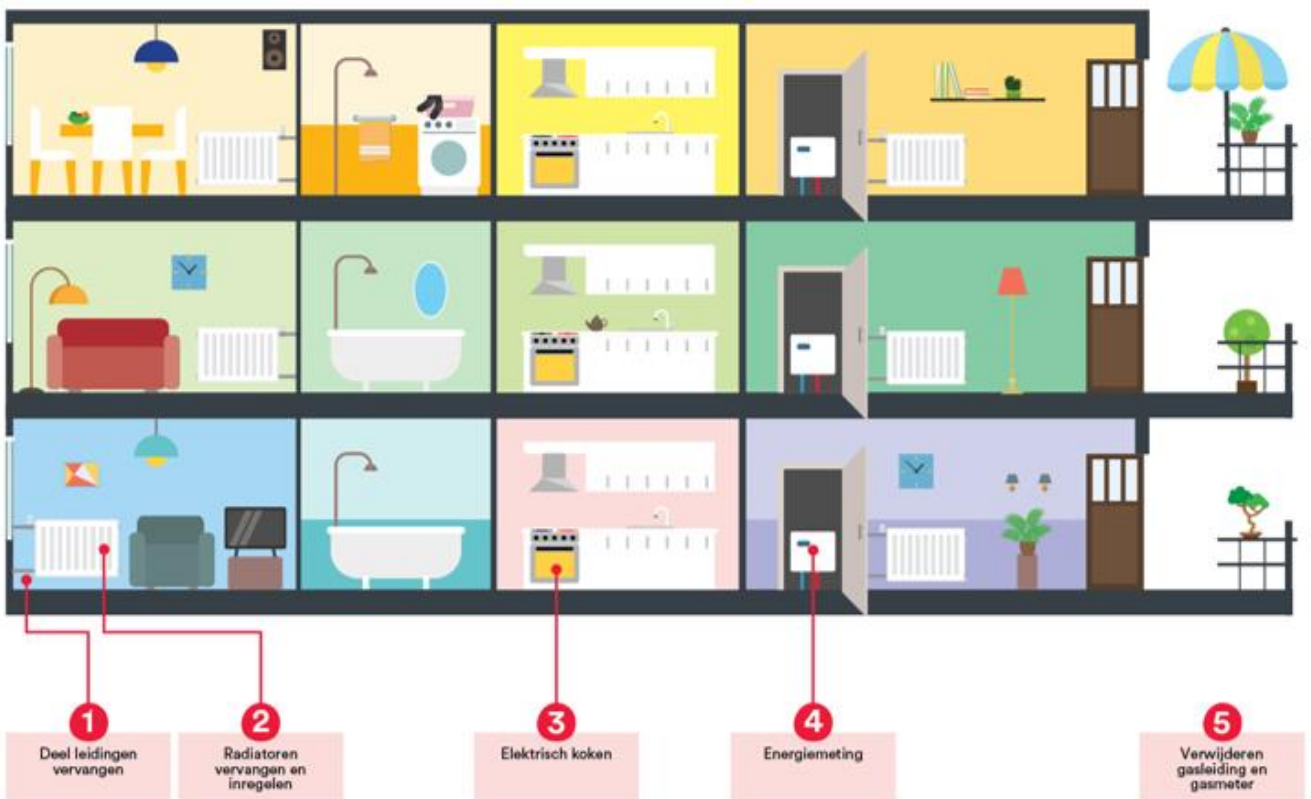
HVC regelt alles wat nodig is tot en met de afleverset. Een installateur is verantwoordelijk voor het inregelen van de binneninstallatie in de woning. Deze vormt namelijk een apart watercircuit; er gaat dus geen water van HVC door de leidingen in huis. Dit in verband met de veiligheid en continuïteit van het warmtenet.

Valt de keuze op een collectief afleverstation? Dan kan dit gekoppeld worden aan de bestaande installatie. We zouden hiervoor het bestaande leidingennet naar de woningen kunnen gebruiken. Wel moet er dan nog een andere pijp bij voor de retourwarmte.

Werkzaamheden bij individuele aansluiting



Werkzaamheden bij collectieve aansluiting



5. Kosten

Dankzij de subsidie van het rijk kost aansluiting op het warmtenet € 2.000 per appartement. Hiervoor wordt ook een inductiekookplaat geïnstalleerd. Kookt u al elektrisch? Dan is de eigen bijdrage € 500 per appartement. Voor die € 2.000 (of € 500) krijgt u een aansluiting op het warmtenet. En worden alle kosten betaald om uw woning op hetzelfde comfort en afwerkingsniveau te brengen als nu. Zo worden de muren weer netjes afgewerkt, wanden betegeld en dergelijke. Vooraf brengen we de aanpassingen in huis goed in kaart en maken we duidelijke afspraken. Misschien wilt u tegen betaling wat extra werk laten doen. Dat kunnen we dan ook meenemen. U weet van tevoren waar u ja of nee tegen zegt. Geen verrassingen achteraf dus.

Het subsidieaanbod geldt zowel voor individuele als collectieve aansluiting op het warmtenet. Natuurlijk is € 2.000 nog steeds veel geld. We onderzoeken of er behoefte is aan een lening, via de VvE of de gemeente. Besluit u tijdens de algemene ledenvergadering om te kiezen voor een warmtevoorziening op aardgas, dan vervalt het subsidie-aanbod. Tijdens de volgende bijeenkomst hoort u hier meer over, o.a. over de kosten van een andere cv-installatie.

Energierkening

De overheid (ACM) stelt elk jaar maximum warmtetarieven vast. Dit is geregeld via de Warmtewet. HVC zit 5% onder dit tarief. Het tarievenblad vindt u op Twinq.

6. Planning en besluitvorming

Hierna volgt eerst een bijeenkomst over de aanschaf van een (nieuwe of gebruikte) cv-installatie. U krijgt hier nog een uitnodiging voor. **Wel kunt u alvast uw vragen invoeren op de Parta-app, of stuur het naar sperwerstraatsliedrecht@outlook.com.**

Innoforte vergelijkt en beoordeelt de offertes, en kijkt kritisch mee in het hele proces. U krijgt over enige tijd een overzicht van alle kosten en kenmerken van het warmtenet en van een (nieuwe of gebruikte) cv-installatie. Zodat een goede vergelijking mogelijk is.

Tijdens een algemene ledenvergadering maakt u de keuze: overstappen naar het warmtenet of een andere cv-installatie. Tijdens die vergadering moet 2/3 van de maximaal uit te brengen stemmen aanwezig zijn. Daarvan moet 2/3 instemmen met het voorstel. Zijn er onvoldoende stemmers aanwezig? Dan wordt een tweede vergadering uitgeschreven. Daarvan moet 2/3 van de aanwezigen instemmen met het voorstel. Het besluit geldt dan voor alle appartementen.

Er wonen 6 huurders van Tablis Wonen in de flat. Zij krijgen alle informatie zodat ook zij een keuze kunnen maken. Maakt een huurder geen gebruik van zijn of haar stemrecht? Dan neemt Tablis die stem over. Tablis Wonen betaalt als eigenaar de vaste kosten voor de warmtevoorziening. Besluit de VvE over te gaan naar een warmtenet met individuele installatie? Dan worden de huurders rechtstreeks klant van HVC. Ze betalen dan geen voorschotbedrag voor stookkosten meer aan Tablis.

7. Hoe blijft u betrokken?

Via de Parta-app vindt u alle informatie, kunt u vragen stellen en bijeenkomsten terugkijken. Na elke bijeenkomst krijgt u een samenvatting in de bus. Die is ook terug te vinden op Twinq. Binnenkort kunt u een modelwoning bezoeken in de flat Sperwerstraat 81-160. Natuurlijk kunt u ook de leden van het VvE-bestuur en de werkgroep aanspreken. En kom vooral naar de bijeenkomsten!

Meepraten en meebeslissen met Parta

- Parta is een app om het nemen van beslissingen te ondersteunen.
- U kunt alle activiteiten terugkijken als u iets gemist heeft.
- U kunt ook meedoen als u niet fysiek aanwezig kunt zijn.
- Alleen mensen met een code kunnen meedoen aan het onderwerp.
- U krijgt een seintje als er een nieuwe activiteit start via de app.
- Uw vragen en reacties komen anoniem in de app te staan.
- Iedereen kan zien welke vragen er gesteld zijn in de app.

20 mensen gebruiken de Parta-app al. Heeft u er vragen over, bent u uw code kwijt of lukt het niet op de app te gebruiken? Mail dan naar sperwerstraatsliedrecht@outlook.com.