Nieuwsbrief Stadswerven - najaar 2019

Werk aan Wantijoever

Binnenkort starten de werkzaamheden aan de Wantijoever in de buurt van Schaerweide. Aannemer Paans van Oord zal de zetsteenoever herstellen.

Als het werk aan de oever klaar is, kan aannemer Heijmans de openbare ruimte rondom Schaerweide afmaken. Eind november/begin december volgt het planten van bomen en struiken in het deel dat klaar is bij Villa Augustus.

Voetpad

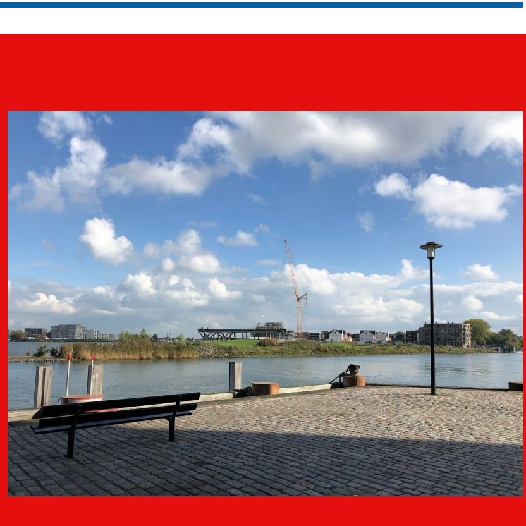
De Wantijoever krijgt dezelfde aanblik als het gedeelte rond het terrein van Villa Augustus: een bekleding van zetstenen met daar bovenop een voetpad. Er komt ter hoogte van de woningen een bank die uitzicht op het Wantij biedt.
Vanaf de Oranjelaan komt - tussen de huizen van Schaerweide en het oude transformatorstation bij de Prins Hendrikbrug - een voetpad dat naar het water leidt. Langs het pad komen bomen te staan. De voltooiing van de Wantijoever is gepland voor begin 2020. Dit is afhankelijk van de juridische procedure rond de kapvergunning voor het laatste deel bij het transformatorstation. In dat laatste deel van de Wantijoever blijven 9 bomen staan.

Gezondheidscentrum begin december open

De verbouwing van het KV13 transformatorgebouw aan de Oranjelaan tot gezondheidscentrum nadert haar voltooiing. Naar verwachting gaat het KV13 Eerstelijnshuis – zoals de naam wordt – begin december open.

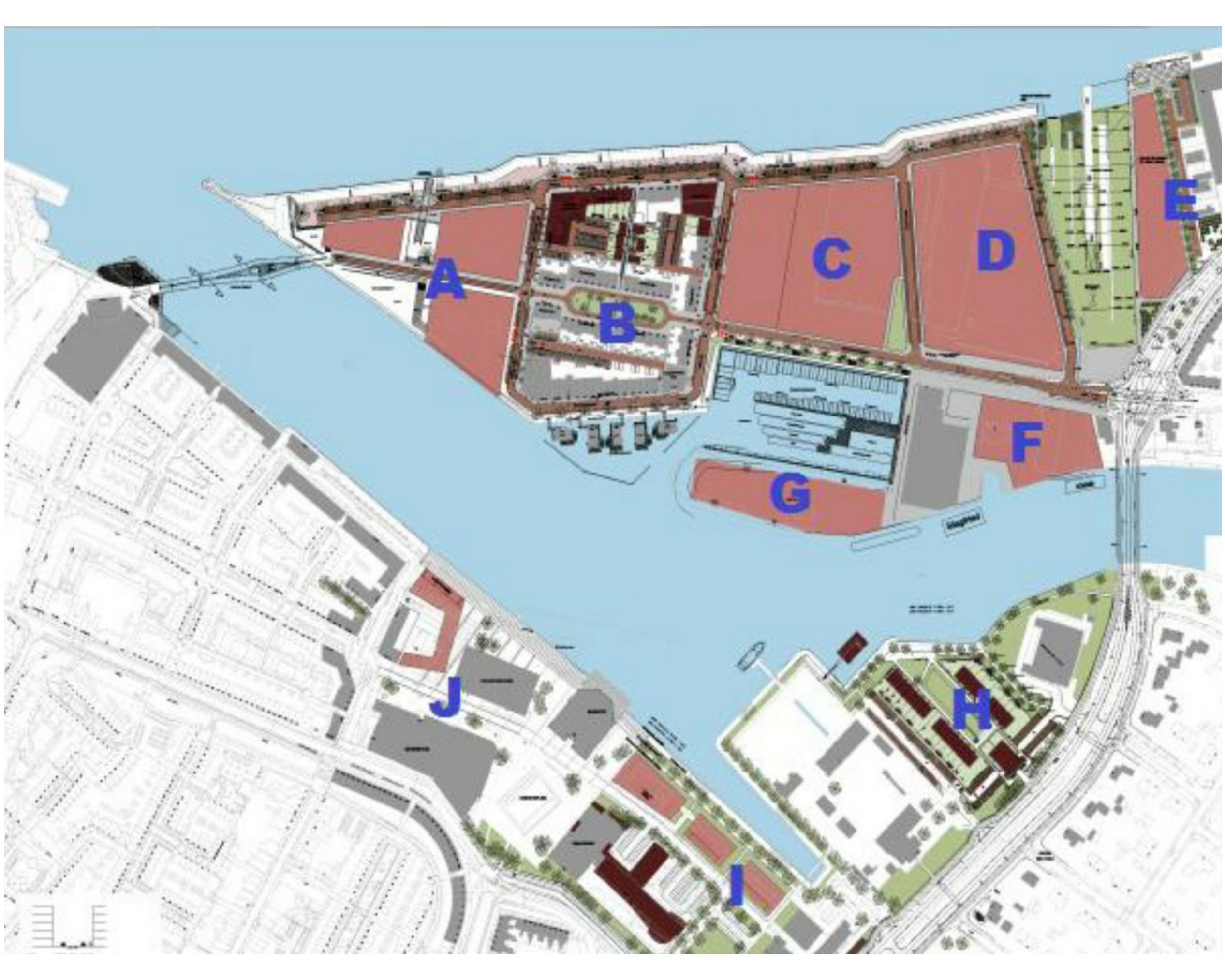
Het centrum is een initiatief van Ina Verhagen en Michiel van der Ven van STROOM Huisartsenzorg. Behalve aan de huisartsenpraktijk biedt het onderdak aan Benu Apotheek, FysiCo fysiotherapiepraktijk, Star-shl eerstelijnsdiagnostiek, Indigo psychische hulpverlening, verloskundigenpraktijk De Singel, De Beweegcentrale voor orthopedische hulpmiddelen, podotherapie en een sportarts.
Op 30 augustus nam het college van burgemeester en wethouders tijdens een werkbezoek aan Stadswerven een kijkje in het nieuwe gezondheidscentrum.

Prins Clausbrug: de planning



Achter de schermen werkt de aannemer druk aan het uitvoeringsontwerp voor de bouw van de Prins Clausbrug. Bij de Omgevingsdienst en bij Rijkswaterstaat zijn de omgevingsvergunning en de watervergunning aangevraagd. De aannemer heeft de planning bijgesteld.

De staalproductie van de brug start in januari 2020 in de fabriek van Hillebrand te Middelburg. De buitenwerkzaamheden beginnen in mei 2020. Eerst repareren we het Noorderhoofd en daarna volgt het slaan van damwanden.
De oplevering van de brug is gepland in april 2021. Er wordt van de bouw van de brug een animatiefilmpje gemaakt. Bewoners van Stadswerven worden hierover eind november apart geïnformeerd. Deze animatie geeft een zo getrouw mogelijk beeld van hoe de brug gebouwd gaat worden.



Stand van zaken woningbouw

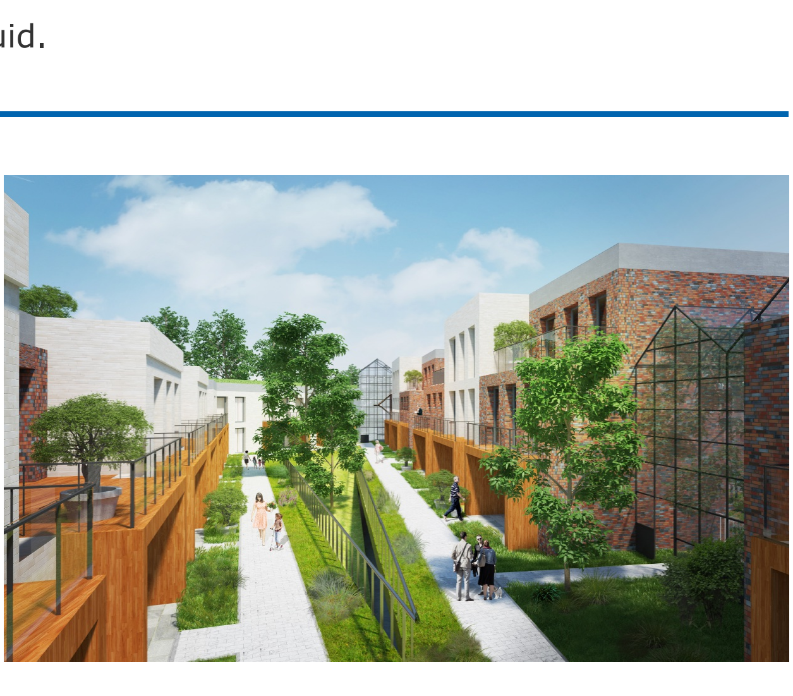
De bebouwing van het eerste deelgebied in Stadswerven noord, deelgebied B, is bijna klaar. Americana is in aanbouw en eind 2020 gereed. De oplevering van het appartementencomplex van Stichting Minidorp in de Stad zal in het eerste kwartaal van 2020 plaatsvinden.

Daarnaast wordt er gebouwd op 2 kavels in het gebied. De woningen zijn dit jaar gereed. Op 1 kavel moet de bouw nog beginnen. Deze laatste kavel is onder optie. Eind 2020 beginnen we met de aanleg van de definitieve woonomgeving. Wat we nog niet kunnen aanleggen is het gedeelte waarop de bouwweg naar deelgebied A ligt.

Deelgebied C (45 woningen in het deel C-west) is het eerstvolgende gebied dat we in uitvoering nemen. De bouw start volgens planning in het 3e kwartaal van 2020. In de eerstvolgende nieuwsbrief besteden we hieraan meer aandacht.

De bebouwing van deelgebied E (63 woningen) start naar verwachting eind 2020. In deze nieuwsbrief is hierover een apart bericht opgenomen.
Tot slot zijn we dit jaar begonnen met de voorbereidingen voor de bebouwing van deelgebied A. Zodra de Prins Clausbrug klaar is, beginnen we met de bouw van de eerste fase. We starten met het blok dat aan het Wantij staat, deelgebied A zuid.

Woningen rond groen binnenhof

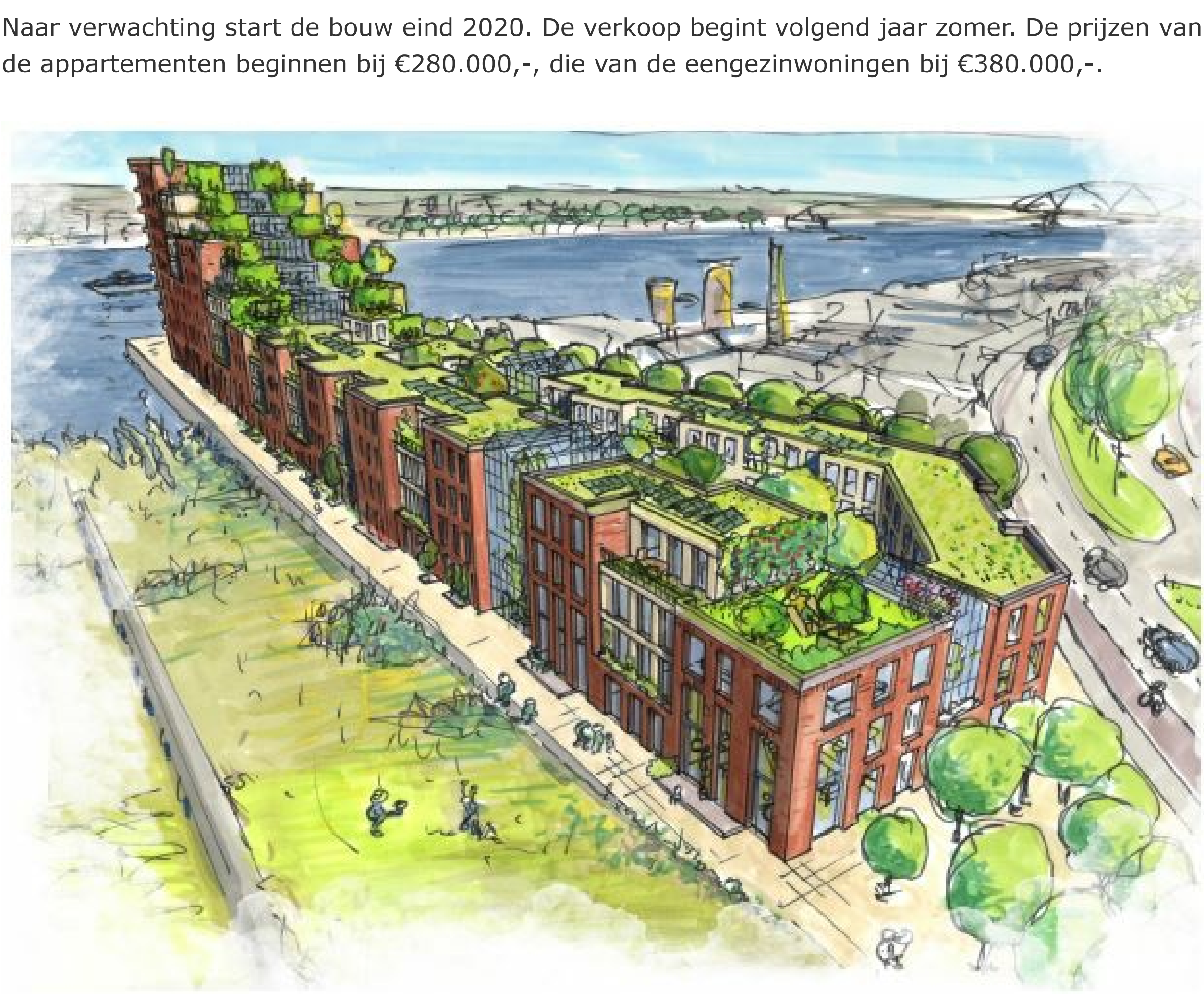


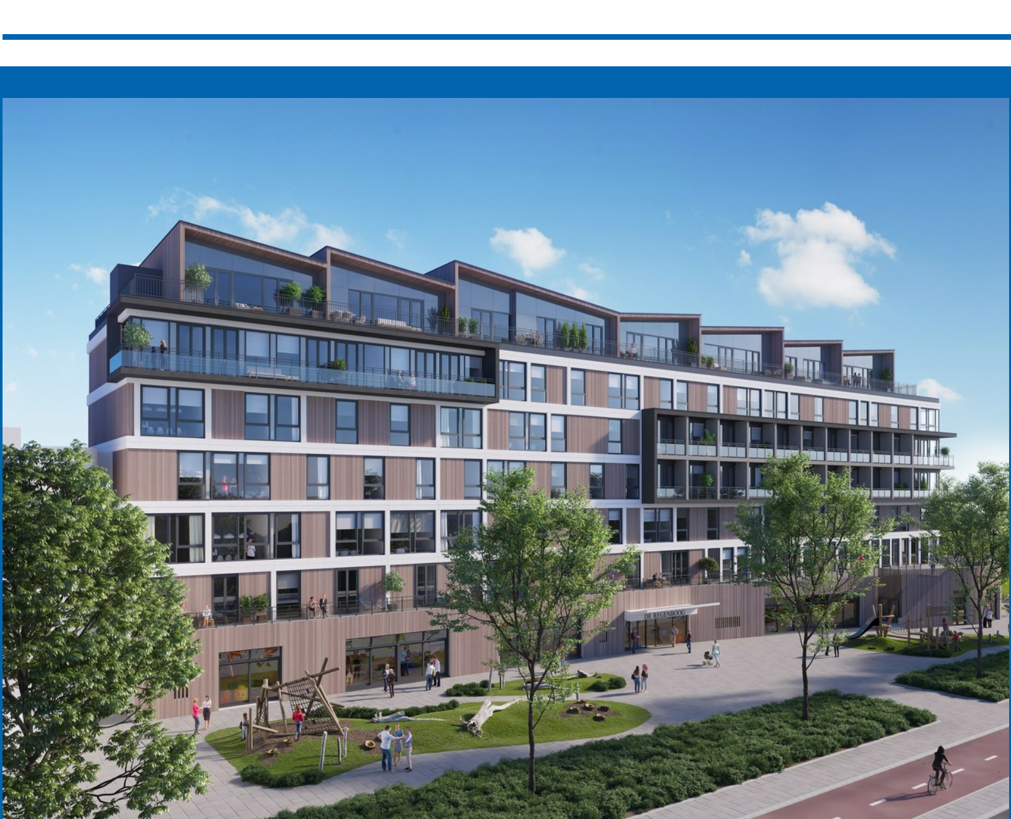
Projectontwikkelaar Bemog uit Zwolle bouwt aan de Papendrechtsestraat (deelgebied E) een complex van 63 woningen.

Project Wervenkade omvat parkwoningen, kadewoningen, appartementen en penthouses.
De woningen naar een ontwerp van Van Klunder Architecten en LAP Landscape & Urban Design komen naast het toekomstige Wervenpark te liggen.
Het bijzondere in het ontwerp is een groen binnenhof waar rondom de woningen zijn gesitueerd. Die vormt - aldus het ontwerpteam - 'een plek van beschutting en rust in een gebied van kloeke blokken, gure wind, natuurlijke ruigheid en geluid'.

Prijsvraag

Bemog was een van de drie partijen die zich inschreven voor de prijsvraag van de gemeente. Het ontwerp van de Zwolse projectontwikkelaar werd gekozen vanwege zijn kwaliteit en duurzaamheid.
Naar verwachting start de bouw eind 2020. De verkoop begint volgend jaar zomer. De prijzen van de appartementen beginnen bij €280.000,-, die van de eengezinwoningen bij €380.000,-.





Omvorming Regiokantoor in voorbereiding

Het is wat stil geworden rondom de omvorming van het voormalig Regiokantoor tot appartementencomplex en Kindcentrum. Toch zijn de voorbereidingen voor het project Volt in volle gang.

Projectontwikkelaar Stout BV uit Hardinxveld-Giessendam zal binnenkort een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Het plan past binnen het geldende bestemmingsplan. Wel kan de problematiek rond het Programma Aanpak Stikstof (PAS) nog een hinderpaal vormen. De start van de sloopwerkzaamheden is gepland voor het voorjaar van 2020. Het casco blijft staan. Aansluitend zou dan de bouw moeten beginnen.
Het plan is ca. 65 appartementen onder te brengen in het kantoorpand naast ruimtes voor commerciële en maatschappelijke functies. Op de begane grond komt er een Kindcentrum, bestaande uit een school, een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang.

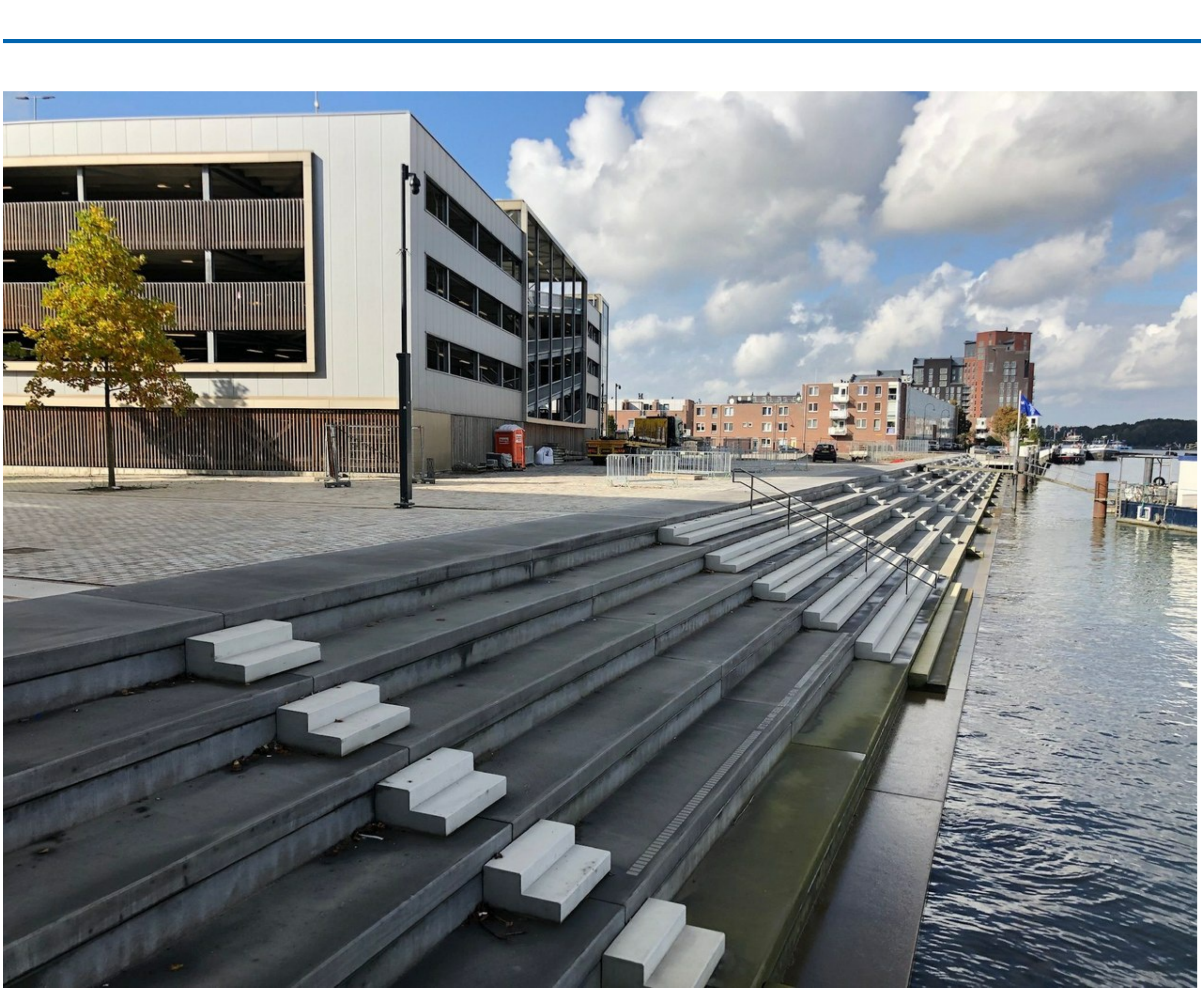
Nieuws van Leefwerf De Biesbosch

WELKOM AAN BOORD VAN LEEFWERF

De bouwcommissie van Stichting Leefwerf De Biesbosch werkt aan de voorbereidingen om de zuidelijke insteekhaven voor het eind van dit jaar gereed te maken voor de benodigde infrastructuur.

Het is de bedoeling dat de historische schepen en het drijvende park in 2020 op hun plaats liggen. Partner Stichting De Binnenvaart is momenteel bezig met het restaureren en voor het publiek toegankelijk maken van de Franse motor Marot.
Zodra de exacte planning van de werkzaamheden bekend is, nodigt Stichting Leefwerf De Biesbosch de bewoners van Stadswerven uit voor een informatie-avond.

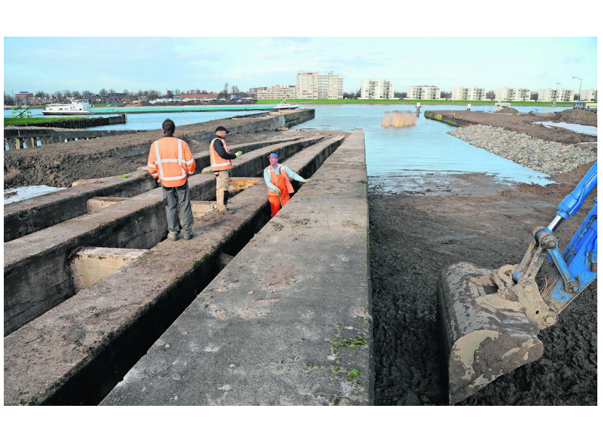
Op de foto: De onthulling van het toegangsbord van de Leefwerf De Biesbosch op het Zwarte Zwaantje op 24 mei 2019 in Hendrik-Ido-Ambacht.



Trappen langs Wantij klaar voor gebruik

De 180 meter lange trappartij langs het Wantij is klaar voor gebruik. Ook is de openbare verlichting gereed. De volgende stap is het planten van bomen. Achter de parkeergarage worden nog voor het eind van jaar 5 Amerikaanse tulpenbomen geplant. Als de appartementen van het project Wantijhof zijn gebouwd, worden nog 2 van deze bomen geplant. Dat zal naar verwachting eind 2021 gebeuren.

Innovatieve damwand Wervenpark niet haalbaar



Op het Wervenpark krijgt de natuur de ruimte. Rond de oude hellingbanen op Stadswerven leggen we een gebied aan waar eb en vloed vrij spel hebben. Je zou het een voorproefje van de Biesbosch kunnen noemen.

Het plan was om de oude damwanden langs het Wervenpark te vervangen door een innovatieve kadeconstructie. Dat blijkt echter niet mogelijk. Het idee was de nieuwe kade op te bouwen van gewapende, gebiedseigen grond. Daarvoor zou een ecologische voorzetwand (facing) komen van geperste grond. Tijdens de voorbereiding is duidelijk geworden dat zo'n gewapende grondconstructie op deze plek niet haalbaar is.
Voor het maken van de constructie moeten we een groot gebied ontgraven tot ca. 4 meter diepte. Hiervoor is het nodig een tijdelijke damwandkuip te plaatsen, die bemalen moet worden om de put droog te houden. Bij de ontgraving komt vervuilde grond vrij. De bemaling trekt (mogelijk) oud vervuild grondwater uit de omgeving aan. De extra kosten staan niet in verhouding tot de voordelen van het innovatieve idee. Ook kan de bemaling tot verzakking van grond in de omgeving leiden, wat onaanvaardbaar is. De oude kades vervangen we nu voor een traditionele stalen damwand.

Voorzetwand

Ook is uit proeven gebleken dat het maken van een voorzetwand van geperste gebiedseigen grond niet mogelijk is. Er zitten grote hoeveelheden klei in de grond, die veel water vasthouden. Dat maakt dat een voorzetwand bij vorst en dooi barst en niet sterk genoeg is. Er is nu besloten een hangwand van beton toe te passen. We proberen om die aantrekkelijk te maken voor planten en dieren. We denken dan aan nestkasten en/of het maken van een structuur en reliëf in de wand.

Demping noordelijke insteekhaven

RTV Dordrecht heeft projectleider Gerda van Oost geïnterviewd over de demping van de noordelijke insteekhaven.

Dat is de haven waar de Ark van Noach enkele jaren heeft gelegen. Op deze plek komen in de toekomst woningen. Het werk is uitbesteed aan Martens en Van Oord uit Oosterhout. De aannemer sluit het water eerst af met een tijdelijke damwand en voert daarna – vooral over de rivier - grond aan voor het dichtgooien van het water.
Klik op de foto om het filmpje te bekijken.

Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.
Volg ons ook op Facebook De Stadswerven en www.dordrecht.nl/stadswerven

november 2019

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.
Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden.
U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.
Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.